

Ogłoszenie o przetargu ograniczonym - na sprzedaż w formie na własność działki położonej w obrębie wsi Sarbka, gm Czarnków



Czarnków, dnia 31 stycznia 2007 r.

Wójt Gminy Czarnków **O G Ł A S Z A:**

przetarg ograniczony do mieszkańców Gminy Czarnków dla osób fizycznych i prawnych – na sprzedaż w formie na własność działki położonej w obrębie wsi:

S A R B K A, gmina Czarnków

działka nr 182 o powierzchni - 0,5700 ha
zapisana w księdze wieczystej KW Nr 20513.

CENA WYWOŁAWCZA: **działka nr 182 - 23 350,00 złotych**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – grunty inne niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę zwolnione są z podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające stałe miejsce zameldowania oraz osoby prawne prowadzące działalność i posiadające

działalność na terenie Gminy Czarnków.

Działka nr 182 w chwili obecnej nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sarbka. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28.02.2001 r. działka stanowi teren rolny.

Działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych wsi Sarbka, gmina Czarnków. W sąsiedztwie znajduje się siedziba Nadleśnictwa Sarbia. Lokalizację działki przyjmuje się jako bardzo korzystną. Działka położona jest przy drodze asfaltowej relacji Czarnków – Piła. Dojazd dobry. Działka w kształcie trójkąta, teren na użytku Ps V równy, nieużytek stanowi zaniżenie terenu. Kształt i konfiguracja średnio korzystne. Działka nie użytkowana rolniczo. Wskaźnik bonitacji – niski (0,19). Działka położona jest w zasięgu istniejących sieci wodociągowej i energetycznej. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi użytki: Ps V – 0,30 ha, Nieużytki – 0,27 ha. Na użytku Ps V znajdują się pojedynczo rosnące dęby i brzozy w wieku około 80 lat, na nieużytku zinwentaryzowano drzewostan mieszany składający się z brzozy, osiki i dębu.

Działka nr 182 w Sarbce nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami oraz ograniczeniami i ciężarami w księdze wieczystej KW Nr 20513.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2007 roku o godz. 900 w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie ul. Rybaki 3.

Wadium w wysokości:

działka nr 182 - 2 400,00 złotych

należy wpłacać w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Czarnków – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 728951-0009-0000-0954-2000-0010, z wpłatą /wpływem w/w kwoty na konto Urzędu nie później niż do dnia 5 marca 2007 roku – godz. 1400

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

O terminie zawarcia aktu notarialnego nabywca powiadomiony będzie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się wyłonionego w przetargu nabywcy działki od zawarcia aktu notarialnego lub nie stawienia się w wyznaczonym przez Zbywającego terminie bez uzasadnionej przyczyny – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o w/w przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie – Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pok. Nr 15 lub telefonicznie pod nr (067) 253-02-92.

Wójt Gminy Czarnków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.