

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż w formie na własność działki położonej w obrębie wsi M I K O Ł A J E W O



Czarnków, dnia 22 lutego 2007 r.

RŚG.72241/XXVIII/06/07

Wójt Gminy Czarnków

O G Ł A S Z A:

przetarg **nieograniczony** dla osób fizycznych i prawnych - na sprzedaż w formie
na własność działki położonej w obrębie wsi:

Nieruchomości położonej w obrębie wsi M I K O Ł A J E W O

I. Nieruchomość oznaczona w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym
w Trzciance - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie - KW Nr
24558.

II. Oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 153/2 o pow. 0,6185 ha

III. Działka nr 153/2 w Mikołajewie w chwili obecnej nie posiada określonego
przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Romanowo Dolne.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/235/2001 Rady Gminy w Czarnkowie z dnia 28.02.2001 roku działka położona jest na terenie rolnym.

IV. Działka położona jest w strefie centralnej wsi Mikołajewo, w odległości około 100 m od szosy relacji Czarnków - Wieleń. Działka od północy przylega do terenu przedszkola, od wschodu częściowo sąsiaduje z lasem, od zachodu graniczy z drogą gruntową. Lokalizację przyjmuje się jako bardzo korzystną. Dojazd dobry drogą gruntową. Kształt i konfiguracja korzystne. Działka nie użytkowana rolniczo, porośnięta chwastami wieloletnimi oraz tzw. Samosiewami sosny bez wartości użytkowej. Wskaźnik bonitacji - 0,29. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi użytek RVI-0,6185 ha.

V. Cena nieruchomości:

działka nr 153/2 - 7 693,00 złotych

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - grunty inne niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę zwolnione są z podatku VAT.

Działka nr 153/2 w Mikołajewie nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami oraz ograniczeniami i ciężarami w księdze wieczystej KW Nr 24558.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2007 roku o godz. 930 w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie ul. Rybaki 3.

Wadium w wysokości:

działka nr 153/2 - 800,00 złotych

należy wpłacać w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Czarnków - Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 728951-0009-0000-0954-2000-0010, z wpłatą /wpływem w/w kwoty na konto Urzędu nie później niż do dnia 19 marca 2007 roku
- godz. 1400

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca powiadomiony będzie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się wyłonionego w przetargu nabywcy działki od zawarcia aktu notarialnego lub nie stawienia się w wyznaczonym przez Zbywającego terminie bez uzasadnionej przyczyny - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o w/w przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie - Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska - pok. Nr 15 lub telefonicznie pod nr (067) 253-02-92.

Wójt Gminy Czarnków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.