

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym - na sprzedaż w formie na własność działki położonej w obrębie wsi B I A Ł Ę Ż Y N, gmina Czarnków



Czarnków, dnia 22 lutego 2007 r.

RŚG.72241/XXX/06/07

Wójt Gminy Czarnków

O G Ł A S Z A:

przetarg nieograniczony dla osób fizycznych i prawnych - na sprzedaż w formie na własność działki położonej w obrębie wsi:

B I A Ł Ę Ż Y N, gmina Czarnków

I. Nieruchomość oznaczona w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Trzciance - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie - KW Nr 22445.

II. Oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 68/20 o pow. 0,1400 ha

III. Działka nr 68/20 w Białężynie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/270/2005 Rady Gminy w Czarnkowie z dnia 8 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Białężyn przeznacza przedmiotową działkę pod teren usług "U" (usługi

publiczne).

IV. Działka położona jest na obrzeżu strefy centralnej wsi Białężyn, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz terenów rolnych. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Działka zabudowana jest budynkiem byłej hydroforni o powierzchni użytkowej 42,21 m². Obiekt nie jest wykorzystywany od kilku lat. Działka stanowi teren równy i posiada korzystny kształt. Działka ogrodzona jest parkanem z siatki na słupkach betonowych, brama z siatki w ramach z kątownika. Parkan i brama znajdują się w złym stanie technicznym. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną oraz wodociąg wiejski. Na działce zlokalizowane jest ujęcie wody oraz murowany zbiornik na wody popłuczne. Z uwagi na zaprzestanie funkcjonowania obiektu jako hydrofornia, powyższe budowle nie mają wpływu na walory użytkowe nieruchomości a także na jej wartość.

V. Cena nieruchomości:

działka nr 68/20 - 8 385,00 złotych

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - używane budynki i budowle lub ich części zwolnione są z podatku VAT.

Działka nr 68/20 w Białężynie nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami oraz ograniczeniami i ciężarami w księdze wieczystej KW Nr 22445.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 marca 2007 roku o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie ul. Rybaki 3.

Wadium w wysokości:

działka nr 68/20 - 840,00 złotych

należy wpłacać w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Czarnków - Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 728951-0009-0000-0954-2000-0010, z wpłatą /wpływem w/w kwoty na konto Urzędu nie później niż do dnia 19 marca 2007 roku
- godz. 1400

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca powiadomiony będzie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się wyłonionego w przetargu nabywcy działki od zawarcia aktu notarialnego lub nie stawienia się w wyznaczonym przez Zbywającego terminie bez uzasadnionej przyczyny - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje o w/w przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie - Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska - pok. Nr 15 lub telefonicznie pod nr (067) 253-02-92.

Wójt Gminy Czarnków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych,

uzasadnionych przyczyn.