

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa
Nieruchomości nr 3 w Goraju-Zamku
Goraj Zamek 3
64-700 Czarnków

2. Przedmiot zamówienia:

Nazwa zadania:

**Remont dachu budynku mieszkalnego „Domu Nauczyciela”
w Goraju Zamku 3, gmina Czarnków**

Remont dachu obejmuje:

zakres robót remontowo — konserwacyjnych zgodnie z:

- programem prac remontowych
- pozwoleniem nr 101/2023/A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile, ul. Śniadeckich 46, 64-920 Piła dnia 21 kwietnia 2023 r.,
- przedmiarem robót/kosztorysem ofertowym.

Podstawowe technologie robót:

1. Roboty rozbiórkowe:

1.1. Stan istniejący: budynek w kształcie litery C z dachem mansardowym z licznymi lukarnami oraz wykuszem od strony przeciwległej dziedzińcu. Pokrycie z ceramicznej dachówki karpiówki układanej w „koronkę”. Opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy tytanowej lub tytanowo—cynkowej. Kominy ponad dachem murowane z cegły klinkierowej, nieotynkowane. Poniżej dachu ozdobny gzyms stiukowy, otynkowany tynkiem ciągnionym. Lukarny otynkowane w części frontowej tynkiem ozdobnym, boczne płaszczyzny wykończone jak połąć dachu. Na dachu widoczne wtórne oddziaływanie w formie anten i instalacji piorunochronnej.

1.2. Roboty demontażowe: demontaż istniejącego pokrycia należy przeprowadzić w następującej kolejności:

1.2.1. budynek zabezpieczyć poprzez rozwinięcie siatek ochronnych. Okna i wystające elementy elewacji zabezpieczyć dodatkowo płytą drewnopochodną w celu minimalizacji ryzyka uszkodzeń podczas prac demontażowych. Roboty przy demontowanych połączeniach prowadzić z rusztowań elewacyjnych montowanych przestrzennie z zastosowaniem zastrzałów. Zabrania się kotwienia rusztowania do jakichkolwiek elementów budynku.

1.2.2. demontaż pokrycia z dachówek dachówki i gąsiorów demontować ręcznie i składować w

kontenerach lub bezpośrednio na samochodach ciężarowych samowyladowczych. Dachówki transportować w dół za pomocą zsyków lejowych przeznaczonych do pionowego transportu gruzu. Prace demontażowe prowadzić odwrotnie do technologii układania pokrycia (od kalenicy w dół).

- 1.2.3. demontaż opierzeń i systemu orynnowania demontaż ręczny analogicznie do pokrycia dachowego. Z uwagi na długość elementów rynien i rur spustowych należy demontować w odcinkach max. 1,5 m. Cięcie dłuższych elementów należy wykonać przy użyciu nożyc do blachy. Zabrania się stosowania szlifierek kątowych oraz innych narzędzi powodujących iskrzenie.
- 1.2.4. demontaż elementów lukarn i wykusza analogicznie do głównej połaci dachu oraz opierzeń
2. Więżba dachowa: z uwagi na niemożliwy do stwierdzenia stan techniczny elementów więźby, po demontażu należy wykonać ponownej oceny stanu elementów drewnianych. W przypadku stwierdzenia korozji biologicznej lub zużycia wskutek nadmiernego zawilgocenia, należy podjąć stosowne czynności zabezpieczające. Należy zminimalizować ryzyko wymiany pierwotnej więźby. W tym celu należy wzmocnić elementy i dodatkowo zastosować iniekcję przeciw owadom oraz zabezpieczenia powierzchniowe. Wykonać wymianę łąt pod rozstaw dachówki zgodnie z dokumentacją i zaleceniami producenta dachówki. Łaty drewniane 6/4 cm, impregnowane przeciwgrzybicznie i przeciwoigniowo. Drewno iglaste, klasy min. C20
3. Pokrycie właściwe: odtworzenie połaci dachowych jak istniejące. Dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze naturalnym, układana podwójnie w „koronkę” Mocowanie na wkręty w rozstawie do 3-5 dachówek. Montaż na „sucho” bez zaprawy.

Wykończenia: kalenica - gąsiory systemowe do dachówki karpiówki krawędzie dachu — na styk, bez dachówek krańcowych okap — opierzenie pas nadrynnowy kominy i elementy wystające z dachu — opierzenia z blachy tytanowej gr. min. 0,55 mm
4. Opierzenia, rynny i rury spustowe: całość wykonać z blachy tytanowej, patynowanej (starzonej w celu minimalizacji nadmiernego połysku). Rynny fi 150 mm mocowane na hakach do krokwiowych. Rury spustowe BIOO — 125 mm mocowane na obejmach systemowych. Blacha gr. min. 0,55 mm, łączona na rąbek leżący, podwójny. W miejscach mocowania zastosować lutowania ochronne w celu uszczelnienia

Uwaga: W ramach montażu rynien należy uwzględnić montaż siatek do rynien przeciw liściom. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie „koszy”. Należy uwzględnić w wycenie kosztorysu ofertowego w pozycji dotyczącej montażu rynien dachowych.

5. Kominy i elementy wystające z płaszczyzny dachu:
 - 5.1. Kominy: istniejące komin murowane z cegły pełnej z licznymi spękaniem i ubytkami. W celu wzmocnienia podłoża, luźne cegły usunąć i wyszapaldować na zaprawie cementowo — wapiennej w proporcjach 1:2:4. Spoiny wklęsłe w celu minimalizacji penetracji wód opadowych. W miejscach spękań konstrukcyjnych należy wykonać wzmocnienia w formie przemurowań lub mikro belek wzmocnionych prętem 08, kotwionym w spoinach co najmniej dwie cegły poza spękanie z obu stron. Połączenie z połacią dachową uszczelnić obróbka przyścienną i listwa dekarśką mocowana mechanicznie. Opierzenia z blachy tytanowej,
 - 5.2. Anteny: pozostawić niezbędne. Mocowanie do elementów wtórnych jak istniejące. Przejścia przez połac dachową w rurkach ochronnych, uszczelnione masą trwale plastyczną w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego,

- 5.3. Lukarny i wykusz: odtworzyć stan istniejący. Boki lukarn i wykusza wykończyć dachówką bitumiczną w kolorze jak połąć główną. Fronty pozostawić z uwzględnieniem rysunku otynkowań i stiuków. Od góry zabezpieczyć opierzeniem jak dla murków ogniowych blachą tytanową. Łączenia na rąbek leżący, podwójny. Elementy drewniane zewnętrzne lukarn oczyścić i zaimpregnować farbą w kolorze zbliżonym jak połąć dachowa.
6. Uwagi końcowe i ogólne założenia robót remontowych:
- 6.1. wszelkie roboty prowadzić z zachowanie szczególnej ochrony struktury zabytku,
 - 6.2. roboty prowadzić pod nadzorem osoby ustanowionej przez wykonawcę, posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającej odpowiednią wiedzę i doświadczenie do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomości (zgodnie z zapisami art. 37 c Ustawy z dn. 27 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami — (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
 - 6.3. do robót remontowych można przystąpić po uzyskanie stosownych pozwoleń oraz po uprzednim zawiadomieniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 6.4. w przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu faktycznego z projektowanym lub zagrożenia struktury zabytku, bezzwłocznie zabezpieczyć obiekt i zgłosić do autora prac remontowych niniejszego opracowania,
 - 6.5. przed wbudowaniem materiałów należy uzyskać akceptację Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 6.6. po zakończeniu wszystkich prac zgłosić roboty do odbioru przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 6.7. zakres planowanych robót nie obejmuje elementów budynku poniżej linii okapu części dachu mansardowego z wyłączeniem niezbędnych robót polegających na montażu nowych rur spustowych.

Przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót i program prac remontowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- dostawę (transport, wniesienie) materiałów budowlanych oraz ich montaż,
- zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- Wszystkie dostarczone materiały powinny być fabrycznie nowe, nie noszące śladów uszkodzeń zewnętrznych i uprzedniego użytkowania.
- Materiały winny posiadać odpowiednio do asortymentu niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
- Odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz użytych materiałów ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

Teren robót/dostaw jest terenem publicznym, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia, oznakowania terenu, w sposób umożliwiający użytkowanie zlokalizowanych w sąsiedztwie obiektów, ciągów pieszych i jezdnych oraz dojazdów.

Wykonawca udzieli Gwarancji jakości: min. 24 miesiące.

Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego.

Do wystawienia faktury podstawę stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.

Zamawiający informuje, że w przypadku określenia przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazw handlowych, dopuszcza jednocześnie wszelkie ich odpowiedniki rynkowe nie gorsze niż wskazane. Parametry wskazanego przez zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia. Natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa lub zwyczajowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w stosunku do opisanych i podanych w wymaganych parametrach pod warunkiem, że będą posiadały nie gorsze parametry techniczne.

W przypadku, gdy opisy poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia w sposób bezpośredni lub pośredni zawierają wskazania konkretnych produktów Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Jako równoważne rozumiane będą takie produkty, które pełnią tę samą funkcję jak wskazane, nie gorsze pod względem jakości wykonania i funkcjonalności.

Przedmiot zamówienia udzielony jest w jednym zamówieniu, nie ogranicza udziału sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP). Brak koordynacji prac przewidzianych do wykonania oraz prawidłowa (zachowanie kolejności wykonywania prac) i terminowa ich realizacja mogłoby skutkować ryzykiem nieprawidłowej realizacji zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia:

Do 30 listopada 2024 roku.

4. Miejsce realizacji zamówienia:

Budynek mieszkalny, Goraj Zamek 3, 64-700 Czarnków.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

Do udziału w postępowaniu uprawnieni są wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Warunki zmiany umowy:

Warunki zmiany umowy zostały zawarte w §7 wzoru umowy.

7. Kryteria oceny ofert wraz z przypisaną im wagą punktową lub procentową:

- 1) cena,
- 2) gwarancja

8. Sposób obliczenia punktacji za spełnienie poszczególnych kryteriów:

1. Kryterium „cena” (Kc):

$$Kc=(Cmin/Cx)*90 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc = ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”,

Cx = cena zaoferowana w ofercie badanej,

Cmin = najniższa zaoferowana cena spośród badanych ofert.

2. Kryterium gwarancja:

24 m-ce – 0 pkt

36 m-cy - 3 pkt

48 m-cy – 6 pkt

60 m-cy - 10 pkt

Zadeklarowanie niższej wartości gwarancji niż wymagana lub brak deklaracji – Zamawiający uzna gwarancje równą 24 miesiące i przyzna 0 pkt.

W przypadku zadeklarowania wyższej gwarancji - Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów (60 m-cy - 10 pkt.), jednak w umowie zawrze okres wskazany przez Wykonawcę.

Ocena punktowa oferty będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku liczbą.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych (ceny tych ofert nie mogą być wyższe niż zaproponowane pierwotnie).

9. Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia 21 czerwca 2024 r. do godz. 16:00.
2. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego tj. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości nr 3 w Goraju-Zamku, Goraj Zamek 3/14, 64-700 Czarnków.
3. Forma składania ofert:
 - a) Listownie na adres: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości nr 3 w Goraju-Zamku, Goraj Zamek 3/14, 64-700 Czarnków z dopiskiem „Roman Augustyniak”.
 - b) osobiście w siedzibie Zamawiającego - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości nr 3 w Goraju-Zamku, Goraj Zamek 3/14, 64-700 Czarnków, po uprzednim telefonicznym umówieniu się z Romanem Augustyniakiem tel.: 500 149 525.

10. Sposób złożenia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej następująco :

**Adres Zamawiającego:
Wspólnota Mieszkaniowa
Nieruchomości nr 3 w Goraju-Zamku
Goraj Zamek 3/14
64-700 Czarnków**

Oferta – Remont dachu budynku mieszkalnego „Domu Nauczyciela”

Adres składającego ofertę

- 2) wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
- 3) wszelkie poprawki powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
- 4) dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
- 5) Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „

11. Wskazanie przesłanek odrzucenia oferty:

Odrzuceniu podlegają oferty:

- a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym, złożone przez oferenta podlegającego wykluczeniu.

12. Wizja lokalna:

Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia.

Wykonawca, zobowiązany jest do udziału w wizji lokalnej umożliwionej przez Zamawiającego w terminie: od 22 maja 2024 r. do 20 czerwca 2024 r. w godzinach od godz. 16:00 do godz. 20:00.

W celu przeprowadzenia wizji w terenie należy telefonicznie umówić się z:

Romanem Augustyniakiem tel. 500-149-525.

Po dokonanej wizji lokalnej uczestnik otrzyma na miejscu wypełnione oświadczenie (na druku - zał. nr 2 do zapytania ofertowego) o przeprowadzonej wizji lokalnej, które stanowi obowiązkowy załącznik do składanej oferty.

Zamawiający informuje, że odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej. Potwierdzeniem przeprowadzenia wizji lokalnej będzie załączone wraz ze złożoną ofertą wypełnione i potwierdzone oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej (na druku Zał. nr 2 do zapytania ofertowego).

13. Wykaz dokumentów składanych razem z ofertą:

Wykaz dokumentów składanych razem z ofertą:

1. Wypełniony „FORMULARZ OFERTA”.
2. Wypełniony kosztorys ofertowy,
3. Oświadczenie Wykonawcy – wizja lokalna,

14. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.
4. Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru wykonawcy.
6. Nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych,
8. Zamawiający ma w ramach wniosku o dofinansowanie sztywno skalkulowane kwoty na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia indywidualnych negocjacji dotyczących ceny z każdym lub jednym z Wykonawcą, jeżeli zaproponowane ceny przekroczą kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu
 - a) Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy, którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym,
 - b) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności,
 - c) Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy, którzy nie odbyli udokumentowanej wizji lokalnej.
10. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:
 - a) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

.....
(podpis zamawiającego lub osoby
upoważnionej)

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Oświadczenia Wykonawcy – wizja lokalna,
- 3) Klauzula RODO,
- 4) Program prac remontowych,
- 5) Pozwolenie nr 101/2023/A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile, ul. Śniadeckich 46, 64-920 Piła dnia 21 kwietnia 2023 r.,
- 6) Przedmiar robót
- 7) Wzór umowy
- 8) Dokument gwarancyjny

**Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego**

....., dnia.....

.....
(pieczęć Oferenta)

OFERTA WYKONAWCY

W związku z zapytaniem ofertowym o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro na:
Wykonanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia pn.:
**Remont dachu budynku mieszkalnego „Domu Nauczyciela”
w Goraju Zamku 3, gmina Czarnków**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym zapytaniem ofertowym za:

Kryterium - Cena:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za ceną ryczałtową:

Cena netto	VAT 8%	Cena brutto

Wartość brutto słownie:.....zł.

Stawka podatku od towarów i usług jak dla budynków mieszkalnych.

Kryterium - Okres gwarancji na wykonane roboty:

.....
(należy wpisać ilość miesięcy zgodnie z zapytaniem ofertowym)

2. Oświadczamy, że cena niniejszej oferty zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 2024 roku.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń; posiadamy informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia oraz akceptujemy treść projektu umowy.
5. Oświadczamy, że uważamy się związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu jej

złożenia, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie określonym w piśmie informującym o wyborze oferty.

6. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: tel.
adres e-mail do korespondencji elektronicznej

7. Kierującym robotami budowlanym ze strony Wykonawcy, posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającej odpowiednią wiedzę i doświadczenie do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z zapisami art. 37 c Ustawy z dn. 27 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami — (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), będzie p.:

.....
(upoważniony przedstawiciel)

**załącznik Nr 2
do zapytania ofertowego**

Oświadczenia Wykonawcy – wizja lokalna

Goraj Zamek, dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/my niżej podpisany/i:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

**Remont dachu budynku mieszkalnego „Domu Nauczyciela”
w Goraju Zamku 3, gmina Czarnków**

prowadzone przez:

**Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości nr 3 w Goraju-Zamku,
Goraj Zamek 3, 64-700 Czarnków**

oświadczam, że:

w dniu

brałem udział w wizji lokalnej organizowanej przez Zamawiającego na obiekcie

.....

.....
(podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

Ja/my niżej podpisany/i:

1/

2/

będąc Upoważnionym członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej

potwierdzam/y, że Wykonawca:

.....

brał udział w wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu

na obiekcie

1/
(podpis osoby prowadzącej wizję)

2/
(podpis osoby prowadzącej wizję)

**Załącznik 3
do zapytania ofertowego**

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 12, 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), informujemy, że:

- 1. Administratorem Pana / Pani danych jest Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości nr 3 w Goraju Zamku,** z którym można się skontaktować pisemnie na adres jego siedziby tj. **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości nr 3 w Goraju-Zamku, Goraj Zamek 3, 64-700 Czarnków.**
- 2. Cele i podstawy prawne przetwarzania Pana / Pani danych osobowych to:**
 - a) art. 6 ust 1 lit. b i c RODO w cel zawarcia i wykonywania umowy cywilnoprawnej,
 - b) art. 6 ust 1 lit. c RODO wykonania obowiązków wynikających z zawartej umowy cywilnoprawnej przez co rozumiemy rozliczanie wszelkich należności, zgłaszanie zlecenioborców do odpowiednich urzędów czy archiwizowania akt osobowych,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora tj. dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z zawartą umową, stosowanym monitoringiem wizyjnym/monitoringiem poczty e-mail/monitoringiem Internetu,
 - d) art. 9 ust. 2 lit. b RODO w zakresie w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązków przez Administratora lub osobę, której dane dotyczą, w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, lub porozumieniem zbiorowym na mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą.
- 3. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych** pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 4. Dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom danych:**
 - a) bankom - celem wypłaty wynagrodzeń,
 - b) organom państwowym (np. ZUS, US i innym uprawnionym na podstawie przepisów prawa) - celem wykonania ciążących na Administratorze obowiązków,
 - c) podmiotom świadczącym usługi pocztowe tj. Poczta Polska i firmy kurierskie,
 - d) podmiotom obsługującym nasze systemy teleinformatyczne (firmom hostingowym, dostawcom usług IT),
 - e) podmiotom świadczącym dla nas usługi z zakresu pomocy prawnej, kadrowej, audytu wewnętrznego, księgowości, podatków lub usługi doradcze.
- 5. Czas przetwarzania danych to okres realizacji umowy oraz czas po jej ustaniu:**
 - a) do momentu przedawnienia roszczeń w zakresie umów cywilnoprawnych zgodnie z art. 118 Kodeksu cywilnego tj. co do zasady przez okres 3 lat;
 - b) do momentu wygaśnięcia obowiązku ich archiwizacji tj. akta kadrowe archiwizowane są przez okres do 10 lat m.in. dla umów zawieranych po 1 stycznia 2019 r.;
 - c) dane osobowe zawarte w dokumentacji tj. dokumenty płatnicze, które są dowodem opłacenia składek oraz terminu ich opłacenia będą przechowywane do czasu przedawnienia zobowiązań podatkowych;

- d) dane osobowe przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora do czasu wniesienia sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą jednak ni dłużej niż 10 lat.
- 6. Przysługują Państwu prawa:** dostępu do danych, żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z szczególną Państwa sytuacją zgodnie z art. 21 RODO.
- 7.** W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zgoda wyrażona na podstawie przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo wycofania takiej zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, którego dokonano przed jej wycofaniem.
- 8. Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.** Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy – bez podania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie umowy cywilnoprawnej Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich, a więc poza teren Unii Europejskiej.
- 9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany** (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Pana/Pani skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Pana/Pani sytuację.