



Poznań, dnia 5 lipca 2022 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7534.187.2021.8

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Działając na podstawie art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w wyniku realizacji inwestycji polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina-Plewiska, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 728 o pow. 11,5000 ha, obręb Gębice, gmina Czarnków, powiat czarnkowsko-trzcianecki, bez oznaczenia hipotecznego, o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż jako władający przedmiotową nieruchomością ujawnione jest Nadleśnictwo Sarbia. Organ ustalił, że Nadleśnictwo Sarbia jest w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości, lecz nie posiada do niej tytułu prawnego. Fakty te potwierdzają, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Do ustalenia wartości odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 128 ust. 4 wskazanej ustawy odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Ustalenie zmniejszenia wartości przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Joanna Pietrzak
Zastępca Kierownika
Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 12 33, fax 618 54 15 81
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117