

Uzasadnienie
do Uchwały nr XII/.../2015
Rady Gminy Czarnków
z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków
w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr IV/24/2011 podjętej przez Radę Gminy Czarnków w dniu 27 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej. Zakres ustaleń planu wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 443, 774).

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zatwierdzonego uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 r. (z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012r.).

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1205 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarnków uzyskał zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ww. ustawy informuje się, że do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została pozytywnie rozpatrzona i uwzględniona w projekcie planu, a do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od społeczeństwa.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ww. ustawy Wójt Gminy Czarnków jako organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Czarnkowie podsumowanie.

Podsumowanie zawiera uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy,
- zgłoszone uwagi i wnioski,
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej przedłożono Radzie Gminy Czarnków do uchwalenia.

Po uchwaleniu, uchwała Rady Gminy Czarnków wraz z dokumentacją planistyczną będzie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.