

UCHWAŁA Nr XXI/ /2016
Rady Gminy Czarnków
z dnia 24 lutego 2016 roku

w sprawie **zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie wsi Zofiowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1515, zmiany z 2015 roku: poz.1045 i poz.1890) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1 i art.37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1774, zmiany z 2015 roku: poz.1777) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej wg ewidencji gruntów:

- **ZOFIOWO** - działka nr 18/2 o powierzchni – 0,0593 ha
zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie - Kw numer PO2T/00019076/3.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr L/354/2010 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami- uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r. i uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r. działka nr 18/2 położona jest na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych C1, w obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci, w obszarze Natura 2000- „Nadnoteckie Łęgi”.

§ 2. Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poszerzenie i polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy i w sołectwach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXI/ /2016
Rady Gminy Czarnków
z dnia 24 lutego 2016 roku

w sprawie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie wsi Zofiowo.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr L/354/2010 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami- uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r. i uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r. działka nr 18/2 położona jest na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych C1, w obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci, w obszarze Natura 2000- „Nadnoteckie Łęgi”.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o umożliwienie zakupu przedmiotowej działki bezpośrednio przylegającej do działek wnioskodawcy, której nabycie w znacznym stopniu poprawi warunki zagospodarowania posiadanych przez wnioskodawcę działek.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje zatem uzasadnienie.