

UCHWAŁA Nr XII/ /2015
Rady Gminy Czarnków
z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie **zamiany nieruchomości gruntowych i ustanowienia służebności.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz.594, zmiany z 2013 roku: poz.645 i poz.1318; z 2014 roku: poz.379 i poz.1072) oraz art.13 ust.1 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 518, zmiany z 2014 roku: poz.659, poz.805, poz. 906, poz. 822 i poz. 1200) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Czarnków a Państwem Marią i Czesławem Komar polegającej na:

1) nabyciu przez Gminę Czarnków prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Białężyn, oznaczonej nr działki 25/8 o powierzchni 0,2623 ha, wpisanej do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00032610/6 Sądu Rejonowego w Trzciance, Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie,

2) nabyciu przez Państwo Marię i Czesława Komar prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Śmieszkowo, oznaczonej nr działki 268/3 o powierzchni 0,1246 ha, wpisanej do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00017998/8 Sądu Rejonowego w Trzciance, Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 268/4 położoną w Śmieszkowie, objętą księgą wieczystą Kw nr PO2T/00017998/8 w sposób określony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 2.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Czarnków do określenia warunków transakcji, o której mowa w § 1 w drodze rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy i w sołectwach.

§.6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XII/ 2015
Rady Gminy Czarnków
z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych i ustanowienia służebności.

W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Białężyn zatwierdzoną uchwałą Nr XXIX/254/13 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 lutego 2013 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 8.04.2013 r. pod poz. 2673 działka nr 25/8 stanowi teren drogi publicznej- drogi dojazdowej. Droga ta będzie drogą dojazdową do nieruchomości oznaczonych nr działek 27/1, 27/2 i 27/3. Działka jest własnością Państwa Marii i Czesława Komar w związku z tym Gmina zobowiązana jest przejąć tę drogę w zamian za odszkodowanie. Państwo Komar nie są zainteresowani proponowanym przez Wójta Gminy odszkodowaniem. Zażądali natomiast działki zamiennej przeznaczonej pod zabudowę. Wójt Gminy Czarnków zaproponował działkę położoną w Śmieszku nr 268/3 o pow. 0,1246 ha wydzieloną z działki nr 268/2 na co Państwo Komar wyrazili zgodę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.